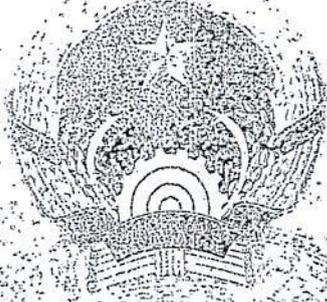


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

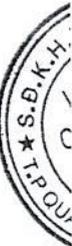
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Phan Văn Minh

Năm sinh: 1975 CMND số: 211940046

Địa chỉ thường trú: Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quang Ngãi, tỉnh Quang
Ngãi.

CU 931817



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 366, tờ bản đồ số: 41
- b) Địa chỉ: Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 227,6m², (bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 127,6m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 127,6m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

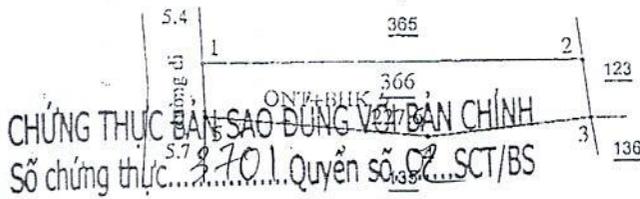
6. Ghi chú:

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 5 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Đức Trung

Số vào sổ cấp GCN: CS19576

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	36.21
2-3	5.58
3-4	15.70
4-5	21.20
5-1	5.15

Ngày 18 -02- 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Văn Hiến

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Hồ Công Tâm, sinh năm 1973, CMND 211457223, địa chỉ phường Nghĩa Chánh TP. Quảng Ngãi và bà Huỳnh Thị Thủy Nhi, sinh năm 1979, CMND 2121195388, địa chỉ phường Trần Phú, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ số 18244/9. CN.01/</p>	<p>PHÒNG CÔNG CHỨNG CHI KHANH P. QUẢNG NGÃI</p> <p>Nguyễn Thị Dung</p>

19
PH
NG C
Ô V
NGÃ

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Quang, sinh năm 1950, CMND 242307794, thường trú Xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 184469. CN 002.</p>	<p>24/3/2022 <i>[Signature]</i> Trần Văn Hùng</p>
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Anh Cường, sinh năm 1987, CCCD số 066087016187, thường trú xã Bình huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 184469. CN 003.</p>	<p>04/10/2022 KIỂM ĐỐC CHỦ TỊCH <i>[Signature]</i> Trần Văn Hùng</p>
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Quang CCCD số: 051080003626, thường trú xã Xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Ngãi. Theo hồ sơ số 184469. CN. 004.1.</p>	<p>GIẤY ĐÓNG 02/04/2024 CHÍNH HÀNH <i>[Signature]</i> Trần Văn Hùng</p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>xóa nội dung đồng ý thế chấp ngày 06.10.2022, theo hồ sơ số 184/H69 TC 006/1</p>	<p>25.12.2025</p>  <p>Nguyễn Hồng Sơn KT. GIÁM ĐỐC</p>
<p>Thế chấp bằng OSD đất tại M TM CP Sài Gòn - Hà Nội - Chuông Đà Chi 252 - 254 - 256 từng thửa TP Chuông, tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ số 184/H69 TC 007/1</p>	<p>05.01.2024</p>  <p>Nguyễn Hồng Sơn</p>
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	